

## UMOWA UŻYCZENIA - PROJEKT

nieruchomości (budynku mieszkalnego) dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 Działania 3.1. „ROZWÓJ OZE” w Gminie Miejskiej Dynów

zawarta w dniu ..... 2016 r.

w Dynowie

pomiędzy:

**Gminą Miejską Dynów , ul. Rynek 2, NIP 813 33 39 463:** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zygmunta Frańczaka - zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

**1. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydany przez ..... PESEL .....

**2. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydany przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

### § 1

„Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością .....

### § 2

„Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany lub..... oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego / gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji kolektorów słonecznych/ instalacji fotowoltaicznej , ..... i jej/ich prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu **współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 Działania 3.1. „ROZWÓJ OZE”.**

### § 3

1. „Użyczający” udostępni „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego upoważnionym, nieruchomość określoną w § 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji oraz zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania umowy.
2. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy , po uzyskaniu przez Gminę Miejską dofinansowania w ramach **projektu Działania 3.1. „ROZWÓJ OZE”.** Stan techniczny przedmiotu użyczenia zostanie opisany protokołem spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą zestawu solarnego przed jego montażem.

### § 3

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że przedmiotu użyczenia będzie używał zgodnie z jej celem opisanym w § 2.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 Działania 3.1. „ROZWÓJ OZE”, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2023 r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w pkt.7. niniejszej umowy.

#### § 5

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. gdy Gmina Miejska Dynów nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek w ramach projektu RPOWP na lata 2014 - 2020 Działania 3.1. „ROZWÓJ OZE”.
2. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

#### § 6

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie zawartej pomiędzy stronami, dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE.

#### § 7

Postanowienia § 5 oraz § 6 mają zastosowanie również w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

#### § 8

W przypadku, gdy energia wytwarzana przez zainstalowane instalacje OZE będzie wykorzystywana również do działalności gospodarczej lub rolniczej, jej przekazanie do użytkowania przez Gminę będzie możliwe jako pomoc de minimis – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 9

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji OZE. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący w użyczenie

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający

#### **UWAGA:**

*W przypadku zmian przepisów związanych z zasadami realizacji projektu dofinansowania instalacji OZE zastrzega się możliwość zmiany zapisów niniejszego projektu umowy użyczenia.*